



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация,  
телефон (351) 263-43-84, факс (351) 263-47-71, web-сайт: www.imchel.ru; e-mail: imchel@gov74.ru  
ОКПО 56380730, ОГРН 1047424527479, ИНН/КПП 7453135626/745301001

19.10.2017

№ 2115690

на № \_\_\_\_\_

Главам  
муниципальных образований  
Челябинской области  
(по списку)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с пп. 5 п. 5 ст. 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) направляем в Ваш адрес копию приказа Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 03.10.2017 № 208-П «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категорий «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», «Земли водного фонда» на территории Челябинской области» (далее – Приказ), а также извещение о проведении в 2019 году на территории Челябинской области государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель водного фонда, и приеме областным государственным бюджетным учреждением

«Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» деклараций о характеристиках объектов недвижимости (далее – Извещение).

Просим обеспечить размещение вышеуказанных документов (Приказ и Извещение) на информационных стендах и официальном веб-сайте Вашего муниципального образования.

Убедительная просьба, направить уведомление о размещении вышеуказанной информации в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области по адресу электронной почты: **ozenka@imchel.ru**.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра



Т.В. Анашкова



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

**П Р И К А З**

03.10.2017

№ 208-П

Челябинск

**О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категорий «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», «Земли водного фонда» на территории Челябинской области**

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Челябинской области от 18.07.2017 № 377-П «О дате перехода к государственной кадастровой оценке», Положением о Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести на территории Челябинской области в 2019 году государственную кадастровую оценку земельных участков в составе земель:
  - сельскохозяйственного назначения;
  - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической

деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- водного фонда.

2. Областному государственному бюджетному учреждению «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области»:

2.1. провести в 2017-2018 годах подготовку к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков категорий «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», «Земли водного фонда»;

2.2. обеспечить определение кадастровой стоимости земельных участков категорий «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», «Земли водного фонда» и предоставление отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категорий «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», «Земли водного фонда» не позднее 01 октября 2019 года в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области.

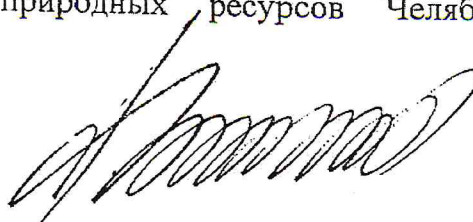
3. Заместителю Министра – начальнику организационно – контрольного управления Семенову А.А. обеспечить:

3.1. размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

3.2. публикацию настоящего приказа в газете «Южноуральская панорама».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Министра имущества и природных ресурсов Челябинской области Анашкову Т.В.

Министр



А.Е. Бобраков

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель водного фонда, на территории Челябинской области

Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области уведомляет.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», во исполнение приказа Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 03.10.2017 № 208-П «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категорий «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», «Земли водного фонда» на территории Челябинской области» в 2019 году на территории Челябинской области будет проведена государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель водного фонда.

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется до 1 января 2019 года. В рамках подготовительного этапа к проведению государственной кадастровой оценки в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, областное государственное бюджетное учреждение «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») осуществляет прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости от правообладателей соответствующих объектов недвижимости.

Для сбора и обработки указанной информации правообладатели земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель водного фонда вправе предоставить в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости, в том числе по уточнению основных, количественных и качественных характеристик объектов оценки:

вида разрешенного использования, описания местоположения, площади, фактического использования, удаленности земельного участка, иных факторов, влияющих на кадастровую оценку объекта недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 №846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Ознакомиться с формой Декларации можно на сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области в разделе «Законодательство» «Кадастровая оценка».

Декларации принимаются ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» почтовым отправлением на адрес: 454091, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 57, каб. 319, или в форме электронного документа на адрес электронной почты: [gko74@yandex.ru](mailto:gko74@yandex.ru).