**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУНАШАКСКОГО РАЙОНА**

**Решение**

от 25 ноября 2015 г. № 40

О новом порядке взимания налога

на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28 октября 2015 № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Кунашакского сельского поселения

Совет депутатов Кунашакского сельского поселения

решает:

1. Ввести на территории Кунашакского сельского поселения с 01.01.2016 года налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, процентов |
| 1) Жилые дома, жилые помещения; | 0,1 |
| 2) Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| 3) Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); |
| 4) Гаражи и машино-места; |
| 5) Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |
| 6) Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ; | 2,0 |
| 7) Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ; |
| 8) Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; |
| 9) Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения. Сумма налога, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 6,7 пункта 2 настоящего Решения уменьшается на

80 процентов в 2016 году;

50 процентов в 2017 году;

25 процентов в 2018 году.

4. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Кунашакского сельского поселения:

- от 06.11.2014 г. № 21 «О введении налога на имущество физических лиц»,

- от 25.11.2014 г. № 29 О внесении изменений в Решение от 06.11.2014 г. № 21 «О введении налога на имущество физических лиц».

5. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и предпринимательству.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года.

Глава Кунашакского  
сельского поселения: А.М.Ибрагимов