**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ   
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

28.09.2022г. № 34

О внесении изменений в Положение   
«О земельном налоге» на территории  
Кунашакского сельского поселения

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Кунашакского сельского поселения:

**Совет депутатов Кунашакского сельского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в Положение «О земельном налоге на территории

Кунашакского сельского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Кунашакского сельского поселения от 27.12.2019г. № 53

(с внесенными изменениями от 21.04.2021г. № 22).

1. В ст. 3 Положения «О земельном налоге на территории Кунашакского

сельского поселения» - согласно ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации внести изменения и изложить в следующей редакции:

«1.Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяемый как разница между суммой налога, исчисляемый суммами авансовых платежей по налогу».

«2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями-юридическими лицами, производящими окончательный расчет по налогу не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом».

«Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28- числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом».

«3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим отчетным периодом».

3. В п.1 ст. 4 Положения «О земельном налоге на территории Кунашакского сельского поселения» - изменить нумерацию при перечислении категорий налогоплательщиков и изложить в следующей редакции:

* 1. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
  2. Инвалиды I и II групп инвалидности;
  3. Инвалиды с детства;
  4. Физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
  5. Пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.
  6. Физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

4. В п.п. 5 п.1 ст.4 Положения «О земельном налоге на территории Кунашакского сельского поселения » - предлагается к внесению новая формулировка в следующей редакции:

«Пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года».

5. Добавить в ст.4 п.п. 1.6. в следующей редакции:

«1.6. Физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей».

6. Дополнить ст.4 пунктом 2, в следующей редакции:

«2. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет), по перечисленным категориям налогоплательщиков в п.п.1.1 – 1.6 настоящей статьи, производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применении налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога».

7. Дополнить ст. 4 пунктом 3, в следующей редакции:

«3. Освободить от уплаты земельного налога учреждения, финансируемые из бюджета Кунашакского сельского поселения».

8. Данное решение вступает в силу с 01.01.2023 года, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кунашакского сельского поселения.

9. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и предпринимательству Совета депутатов.

Председатель Совета депутатов Кунашакского сельского поселения: В.Ф. Хакимов

Утверждено решением  
 Совета депутатов Кунашакского  
сельского поселения  
 от 28.09.2022 года № 34

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, сроки уплаты налогов, налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, и подлежит применению на всей территории Кунашакского сельского поселения.

Статья 2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

-- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

-- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности);

-- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяемая как разница между суммой налога, исчисляемая суммами авансовых платежей по налогу.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями-юридическими лицами, производящими окончательный расчет по налогу не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28- числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим отчетным периодом.

Статья 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 900 квадратных метров площади земельного участка на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка в черте населенного пункта, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий налогоплательщиков:

1.1. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

1.2. Инвалиды I и II групп инвалидности;

1.3. Инвалиды с детства;

1.4. Физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

1.5. Пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

1.6. Физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

2.  Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет), по перечисленным категориям налогоплательщиков в п.п.1.1 – 1.6 настоящей статьи, производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применении налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога».

3. Освободить от уплаты земельного налога учреждения, финансируемые из бюджета Кунашакского сельского поселения.

Глава Кунашакского  
сельского поселения: Р.М. Нуриев.