Принят решением

 Совета депутатов Кунашакского

 сельского поселения

 от 01 октября 2012 г. №19

 с внесенными изменениями

 от 05.07.2013 г. №13

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1. Настоящие правила благоустройства Кунашакского сельского поселения (далее по тексту Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законами Челябинской области "Об отходах производства и потребления", "Об административных правонарушениях в Челябинской области", "Об административных комиссиях в Челябинской области", Постановлением Госстроя Российской Федерации "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СНиП III-10-75 "Благоустройство территории", СанПиН "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Уставом муниципального образования Кунашакского сельского поселения и иными нормативными правовыми актами.
 2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определенный порядок уборки и содержания территорий района, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, для всех юридических, физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Кунашакского сельского поселения (далее - территории сельского поселения), независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности.
 3. Принимаемые органами местного самоуправления Кунашакского сельского поселения правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий населенных пунктов и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

4. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

5. Брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

6. Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 2,0 куб. м.

7. Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

8. Карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

9. Контейнер - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, мусора объемом 0,6 - 1,5 куб. м.

10. Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы населенного пункта и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

11. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

12. Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

13. Общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

14. Объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, внутридворовые пространства, сады, парки, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий строений и сооружений, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

15. Остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

16. Отведенная территория - часть территории населенного пункта, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

17. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

18. Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

19. Придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

20. Прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

21. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

22. Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

23. Стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

24. Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

25. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ

И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

26. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, организации, независимо от их организационно-правовой формы (в том числе специализированных организаций), в силу права собственности, аренды, иного законного владения на объект, земельный участок должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории населенного пункта, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

27. Благоустройство территории населенного пункта заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение отходов и мусора физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

3) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

4) уборку, полив территории населенного пункта, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков и других водопроводных устройств;

5) озеленение территорий населенных пунктов, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

6) предотвращение загрязнения территории населенных пунктов жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

 28. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, организации, независимо от их организационно-правовой формы (в том числе специализированных организаций), в силу права собственности, аренды, иного законного владения на объект, земельный участок обязаны:
 1) обеспечить содержание отведенной и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;(изм. Решением от 05.07.2013 г. №13)
 2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории населенного пункта;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) производить окраску фасада здания и сооружения в соответствии с паспортом, выданным отделом архитектуры и градостроительства администрации района;

6) выполнять благоустройство земельных участков;

7) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

8) размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

9) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

29. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, организации, независимо от их организационно-правовой формы (в том числе специализированных организаций), в силу права собственности, аренды, иного законного владения на объект, земельный участок имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории населенного пункта по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории населенного пункта;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории населенного пункта;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории населенного пункта.

30. Физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, организациям, независимо от их организационно-правовой формы (в том числе специализированных организаций), в силу права собственности, аренды, иного законного владения на объект, земельный участок на территории населенного пункта запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

6) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;

7) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

8) самовольная установка временных нестационарных объектов;

9) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

10) стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

11) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

12) движение и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон водных объектов;

13) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

14) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети фекальной канализации в неустановленных местах, а также перелив из выгребных ям;

15) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

16) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

17) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в том числе в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

18) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

19) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

20) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

21) снятие плодородного слоя земли без соответствующего разрешения;

22) разработка притрассовых карьеров и выемка общераспространенных ископаемых без оформления земельного участка и разрешения администрации района, согласованное Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

23) запрещается свободный выгул домашнего животного скота в черте населенного пункта.

Глава IV. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА,
ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

31. Для закрепления территории населенного пункта в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация сельского поселения формирует карты-схемы.

32. (искл. Решением от 05.07.2013 г. № 13)

33. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых один раз в год отделением архитектуры и градостроительства администрации района и Управлением имущественных и земельных отношений администрации района, и с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

34. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой. При этом заключается соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству территории между соответствующей администрацией поселения и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

35. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на жилых территориях - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 15 метров по периметру;

- на производственных территориях - 10 метров по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 15 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных администрацией сельского поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территорий в соответствии с частью 3) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 20 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги;

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 10 метров от ограждения по периметру.

7) Для промышленных объектов - 20 метров от ограждения по периметру.

8) Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

9) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

10) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 25 метров по периметру и подъезды к объектам.

11) Для иных территорий:

- автомобильных дорог - 15 метров от края проезжей части;

- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

36. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются администрацией сельского поселения при составлении карты-схемы.

37. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

38. (искл. Решением от 05.07.2013 г. № 13)

39. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы - в течение суток.

40. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня;

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

Раздел 1. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ

41. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

4) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

5) ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

6) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

42. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущий ремонт зеленых насаждений по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

43. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм;

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения.

44. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории населенного пункта, производятся в соответствии с требованиями Правил производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

45. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями охраны и содержания зеленых насаждений.

46. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Уборка территории в зимний период

47. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом администрации района.

48. Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

49. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки и т.п.). Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на администрацию поселения.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

50. В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

51. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

52. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

53. Зимняя уборка улиц.

1) К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

2) К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

 54. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.
 Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.
 55. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны осуществлять зимнюю уборку отведенной и прилегающей территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями.
 56. Владельцы прилегающих к проезду строений, независимо от их организационно правовых форм, обязаны обеспечить расчистку въездов, пешеходных переходов после прохождения снегоочистительной техники, образовавшийся снежный смет кратковременно складируется на газонах, обочинах (не более 1,5 метра по длине и 1 метра по высоте) и вывозится в течение 2-3 суток на отведенные снежные свалки. Сгребание снежного вала на проезжую часть запрещено.
 57. В зимнее время собственниками, владельцами или обслуживающими организациями зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.
 Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.
 Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.
 58. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.
 59. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.
 60. При сбрасывании снега с крыш, должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

Уборка территорий в летний период

61. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом администрации района, сроки проведения летней уборки могут изменяться.

62. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

63. Требования к летней уборке:

1) подметание пыли, сора с поверхности дорожных и тротуарных покрытий;
 2) полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
 3) уборка мусора на территории контейнерных площадок и возле них, а также в местах их скопления;
 4) своевременный покос травы (высота травостоя не должна превышать на партерных газонах 6-8 см, на обыкновенных 15-20 см);
 5) своевременная уборка скошенной травы, опавшей листвы, поросли.
 64. Проезжая часть дороги должна быть полностью очищена от всякого рода загрязнений и промыта. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мелкого мусора. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы подметально-уборочных машин, не должен превышать 50 грамм на 1 кв. м. площади покрытий.
 65. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и мелкого мусора.
 66. Подметание дворовых территорий, внутридворовых территорий тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора, их мойка производится силами юридических лиц, предпринимателей, домовладельцев механизированным способом или вручную, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

67. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

68. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

69. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

70. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

71. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с пунктом 35 настоящих Правил.

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов

в зимний период

72. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

73. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Уборка придомовых территорий многоквартирных
домов в летний период

74. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

75. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

76. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов);

5) производить скос травы, крапивы, удаление сухостоя;

6) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

7) производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами;

8) содержать ограждения, заборы в технически исправном состоянии.

77. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

6) разводить костры, сжигать мусор, листву и отходы жизнедеятельности.

Раздел 5. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

 78. Содержание в чистоте уличных, дворовых территорий своевременная и качественная уборка; уборка прилегающих к строениям территорий являются обязанностью всех владельцев, предпринимателей, организаций, независимо от их организационно-правовой формы (в том числе специализированных организаций), как в силу права собственности, аренды, иного законного владения на объект, земельный участок, так и в силу обычая делового оборота.
 79. Санитарное содержание территории населенных пунктов осуществляется проведением мероприятий, обеспечивающих:
 1) Наличие урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и установленными требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки;
 2) Организацию ежедневной уборки территории населенного пункта от мусора, отходов и их своевременного вывоза;
 3) Предотвращение выноса грязи на улицы населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;
 4) Предотвращение загрязнения территории района жидкими, сыпучими и иными веществами при транспортировке;
 5) Организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;
 6) Организацию содержания животных в соответствии с установленными требованиями, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний, переносимых животными, устранение (сбор) владельцами животных экскрементов;
 7) Организацию отлова, временного содержания и усыпление безнадзорных, агрессивных, больных животных;
 8) Соблюдение установленных санитарных норм в местах погребения, парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях;
 80. Организация сбора ТБО и КГМ.
 1) Ответственность за сбор, вывоз ТБО, а также зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:
 - по жилищному фонду - на подрядную организацию по обслуживаниюжилищного фонда;
 - по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;
 - по иным производителям ТБО - на собственников, арендаторов, и иных пользователей нежилых помещений.
 2) Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, в соответствии с проектами нормативов образования и лимитов размещения отходов.
Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и
превышение лимитов на их размещение запрещается.
 3) Контейнеры и бункеры - накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяется администрацией сельского поселения по заявкам застройщиков территории, жилищно-коммунальных служб, согласованных с отделом архитектуры и градостроительства, организациями, осуществляющих вывоз мусора.
 Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам. В случае отсутствия возможности подъезда, домовладельцы обязаны доставлять мусоросборники к месту их погрузки своими силами и средствами.
 4) Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей должно соответствовать утверждённым нормам накопления ТБО.
 Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.
 5) Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта.
 6) Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 2 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.
 7) Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20м.
 8) Контейнерные площадки должны быть удалены детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50м.
 9) Контейнерные площадки и места установки бункеров - накопителей должны содержаться в чистоте и порядке балансодержателями зданий и территорий. Контейнеры, бункеры - накопители должны находиться в технически исправном состоянии, окрашены, иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей мусор.
 10) На вокзалах, рынках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на остановках общественного транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны в количестве не менее одной. У входов в торговые объекты торговой площадью более 100 кв.м. в количестве не менее двух.
 Очистка урн производится балансодержателями домовладений территорий по мере их заполнения. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых и иных объектов, - торговыми организациями и иными хозяйствующими субъектами.
 Покраска урн осуществляется собственниками или обслуживающими организациями один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписаниям контролирующего органа.
 При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке обязательно использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.
 11) Конструкция, внешний вид урн подлежит согласованию в установленном порядке с отделом архитектуры и градостроительства администрации района.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И
КОММУНИКАЦИЙ, ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ

81. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

82. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории населенного пункта не должны:

1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

83. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами администрации района, утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ в Кунашакском муниципальном районе.

84. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

85. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории населенных пунктов организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

Глава V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ,

СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Фасады, информационные указатели
ориентирования на зданиях

86. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, владельцы, арендаторы, подрядные организации обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.
 Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы района, должны иметь световое оформление. Подключение освещения витрин должно проходить в режиме наружного освещения.
 Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.
 87. Жилье, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы адресными таблицами с подсветкой в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир, размещенными согласно Инструкции о порядке нумерации домов и квартир и размещения домовых знаков.
 Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают балансодержатели, владельцы, арендаторы, обслуживающие подрядные организации.
 88. В зимнее время балансодержателями, арендаторами, владельцами, обслуживающими организациями должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.
 Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.
 Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

Раздел 2. Дорожные знаки, светофорное хозяйство, ограждения

89. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

90. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

91. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

92. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

93. Места пересечения трамвайных путей с магистральными улицами с твердым покрытием выполняются из специальных материалов (металлических плит, резиновых и иных покрытий).

Раздел 3. Наружное освещение

 94. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей осуществляется по графику освещения.
 95. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производиться в режиме наружного освещения улиц.
 96. Процент не работающих светильников на основных площадях, и улицах не должен превышать 3% и 5% - на дворовых территориях.
 97. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться, (цвет краски согласуется с администрацией Кунашакского муниципального района) балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.
 98. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных магистралях - незамедлительно. На остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).
 99. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть (ДРЛ, ДРИ, ДнаТ и т.д.) люминесцентные, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации.

Раздел 4. Малые архитектурные формы

100. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства администрации района в части соответствия архитектурно-художественному оформлению населенных пунктов.

101. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

102. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

103. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

Раздел 5. Зеленые насаждения

104. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории населенного пункта, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

105. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в населенных пунктах.

106. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

107. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

108. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра.

109. На территории населенного пункта запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

5) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

6) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

110. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

111. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

Раздел 6. Фонтаны

112. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников.

113. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится по мере необходимости. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

114. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

Раздел 7. Объекты наружной рекламы, художественное и
праздничное оформление населенного пункта

115. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

116. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

117. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;

2) зеленых насаждениях;

3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, наружного освещения и распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

118. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания даты проведения соответствующих выборов.

119. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов.

Раздел 8. Памятники, мемориальные объекты
монументального декоративного искусства

120. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и
объектов недвижимости. В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обозрения их установка осуществляется по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации района.

121. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

122. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

Раздел 9. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы

123. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

124. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

125. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

126. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

127. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территорий, на которых они расположены.

Раздел 10. Общественные туалеты

128. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты.

129. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

130. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

131. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов.

132. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

133. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

ПО ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА. РАБОТА С БРОШЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

134. Передвижение по территории населенного пункта транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории населенного пункта.

135. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории населенного пункта.

136. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории населенного пункта.

137. С целью сохранения дорожных покрытий на территории населенного пункта запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

5) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

138. Об обнаруженном брошенном или разукомплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в администрацию поселения собственниками территорий, на которых размещены данные транспортные средства, а также лицами, организующими и/или выполняющими уборку городских территорий.

139. На основании поступившего письменного уведомления администрация поселения организуют работу по определению принадлежности брошенного или разукомплектованного транспортного средства совместно с ГИБДД ОВД Кунашакского района.

140. При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортного средства администрация поселения в течение 3 дней направляют ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

141. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с законодательством.

Глава VII. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ И ИНЫХ РАБОТ

 142. Производство работ, влекущих нарушение благоустройства (земляные работы), без соответствующего разрешения запрещается.
 143. Разрешение оформляется в виде ордера установленного образца на производство земляных работ и выдается уполномоченным органом "Отделом архитектуры и градостроительства". Проведение работ должно быть согласовано уполномоченным лицом и другими заинтересованными лицами с организациями, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, с администрацией района.
 Для получения ордера предоставляются:
- заявка (подписной лист);
- схематический план, проект производства работ, график производства работ;
- разрешение на строительство, реконструкцию объекта;
- акт обследования участка, на котором будут производиться работы.
 Ордер на производство земляных работ действителен на участок, вид, объем и сроки работ конкретного производителя работ, указанного в ордере. Изменения в текст ордера могут быть внесены только уполномоченным лицом. Ордер должен находиться на месте производства работ и предъявляться по требованию уполномоченного лица, иных контролирующих органов.
 144. Выборка земли и щебня из траншей (котлованов) и их уборка при восстановлении дорожных покрытий производятся силами организаций, производящих работы. Снятый плодородный слой земли передается по акту приема-передачи уполномоченной организации с указанием места складирования.
 145. При обнаружении на месте производства работ действующих коммуникаций, не указанных в проекте, производитель работ обязан немедленно приостановить производство работ до определения владельца сооружений и его вызова для согласования с ним дальнейших действий. Споры, возникающие при повреждении сооружений, разрешаются сторонами в установленном законодательством порядке.
 146. Лица, по инициативе которых проводились работы, связанные с нарушением дорожных покрытий, несут ответственность за качественное проведение работ. В случае образования просадки грунта, дорожного полотна или деформации восстановленных объектов благоустройства устранение дефектов по требованию уполномоченного лица производится за счет указанных лиц.
 147. По окончании производства работ заказчик обязан сдать в отдел архитектуры и градостроительства администрации района ордер на производство работ и представить исполнительную рабочую документацию.

Глава VIII. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ

И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

148. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на администрацию сельского поселения, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

149. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

150. За нарушение Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством.

Глава Кунашакского
сельского поселения: А.М. Ибрагимов.